

2023-2024 消防维保询价文件

1、 维保概况

1.1 维保名称：宁夏和宁化学有限公司厂区及化工装置消防维保技术服务。

1.2 维保地点：宁东能源煤化工基地煤化工园区 B 区·甲方厂区。

2、 工作范围及内容

2.1 消防系统的日常维修和维护保养工作，以及大修、中修、抢修工作。

2.2 消防维保范围为：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消防栓给水系统（不包括消防泵房）、泡沫消防系统、紧急广播和对讲电话系统、消防联动控制系统、自动消防设施及消防控制室、防火门、灭火器箱等消防设备设施的维修和维护保养工作。

2.3 服务内容及技术要求：

2.3.1 火灾自动报警系统的定期检查和日常维护

2.3.1.1 火灾自动报警系统的技术维护应由经过专门培训，并经考试合格的人员承担，具备消防系统维护资格证书，负责定期检查和维护。

2.3.1.2 负责编写火灾自动报警系统的管理制度、检测方法、维护细则、操作规程 等资料。

2.3.1.3 负责建立火灾自动报警系统的技术档案。

2.3.1.4 火灾自动报警系统应保持连续正常运行状态，不得随意中断或者屏蔽相关设备。

2.3.1.5 每月检查和试验火灾自动报警系统的下列功能，并按相关规范规定的格式填写月度登记表

序号	工作内容	备注
1	采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示	
2	试验火灾警报装置的声光显示	
3	试验水流指示器、压力开关等报警功能、信号显示。	
4	对备用电源进行 1 次充放电试验, 3 次主电源和备用电源自动切换试验。	
5	用自动或手动检查下列消防控制设备的控制显示功能： a. 防排烟设备（半年检查 1 次）、防火门等的控制设备 b. 自动喷水灭火系统的控制设备。 c 强制消防电梯停于首层试验。	





d. 消防通讯设备应在消防控制室进行对讲通话试验。	
e. 检查所有转换开关。	

2.3.1.6 每年应对火灾自动报警系统的功能的检查试验，并按相关规范规定的格式填写年检查登记表。

序号	工作内容	备注
1	用专用检测仪器对所安装的探测器试验 1 次。	
2	进行每季度应检查功能的各项试验或者模拟试验。	
3	试验火灾事故广播设备的功能。	
4	探测器每年全部清洗一遍，并做响应阈值及其它必要的功能试验，合格者方可继续使用，不合格者进行更换。	

2.3.2 水喷雾、自动喷水灭火系统中雨淋阀、湿式报警阀、电磁阀以后控制部分的维护，包括雨淋阀、湿式报警阀、电磁阀的动作试验及系统的定期检查和日常维护：

自动水消防系统的技术维护应由经过专门培训，并经考试合格的人员承担具备消防系统维护资格证书，负责定期检查和维护。

序号	工作内容	备注
1	负责编写自动水消防系统的管理制度、检测方法、维护细则、操作规程等资料。	
2	负责建立自动水消防系统的技术档案。	
3	保证自动水消防系统处于准工作状态。	
4	维护管理人员应熟悉自动水消防系统的原理、性能和操作维护规程。	
5	维护管理人员每天应对水源控制阀、报警阀组进行外观检查，并应保证系统处于无故障状态。	
6	每个季度应对报警阀旁的放水试验阀进行一次供水试验，验证系统的供水能力。	
7	每个月应利用末端试水装置对水流指示器进行试验。	
8	每月应对喷头进行一次外观检查，发现有不正常的喷头应及时更换；当喷头上有异物时应及时清除。	
9	每个月检查各种不同规格的喷头的备用品，其数量不应小于安装总数的 1%，且每种备用喷头不应少于 10 个。	
10	每个月当消防水泵为自动控制启动时，从报警控制器自动控制的条件下启动运转一次。	
11	每季度应对系统进行模拟灭火功能试验。	
12	电磁阀每月检查并应作启动试验，动作失常时应及时更换。	

2.3.3 消火栓系统的定期检查和日常维护：

序号	工作内容	备注
1	保证消火栓系统处于准工作状态	
2	每天必须对消防管道巡检(点检)，保证管道无泄漏	
3	每天必须检查雨淋阀(湿式阀)组，保证进出、口闸阀打开，试水闸阀关闭，压力显示正常，各功能球阀处于正常状态	



4	每月应对末端试验消火栓进行测试	
5	每月应对栓头进行一次外观检查，发现有损坏的栓头应及时更换	
6	用专用扳手转动室外消火栓启动杆，检查其灵活性，定期加注润滑油。	
7	检查出水口闷盖是否密封，有无缺损。	
8	检查栓体外表油漆有无剥落，有无锈蚀，如有应及时修补。	
9	检查室外消火栓前端阀门井，测试室外消火栓水压。	
10	每年入冬前并春后对室外消火栓逐一进行出水试验。	
11	检查消火栓井是否有被堆、挡、埋、压等现象。	

2.3.4 消防炮定期检查和日常维护

序号	工作内容	备注
1	检查外观，是否有损坏或锈蚀，铭牌是否完好	
2	检查控制装置是否好用，机械或手动、电动是否灵活，旋转、俯仰有无卡顿	
3	检查阀门开闭是否好用，有无漏水或不灵活现象	
4	检查支撑是否稳固，有无失去平衡等现象	

2.3.5 防火分隔设施定期检查和日常维护

每月查看防火门外观、关闭效果，双扇门的关闭顺序。

2.3.6 消防设施年度检查

消防设施年度检查工作应包括消防设施包括火灾自动报警系统、自动灭火系统、消火栓系统、灭火器系统、防烟排烟系统以及应急广播和应急照明、安全疏散设施等。各系统具体检查内容包括：

2.3.6.1、火灾自动报警系统

序号	工作内容	备注
1	检测火灾自动报警系统线路的绝缘电阻、接地电阻、系统的接地、管线的安装及其保护状况；	
2	检测火灾探测器和手动报警按钮的设置状况、安装质量、保护半径及与周围遮挡物的距离等；	
3	检测火灾报警控制器的安装质量、柜内配线、保护接地的设置、主备电源的设置及其转换功能，并对控制器的各项功能测试；	
4	检测火灾应急广播的音响功能，手动选择和自动广播、遥控开启和强行切换等功能	
5	检测消防控制室的设置位置及明显标志、室内防火阀及无关管线的设置、双回路电源的设置和切换功能	
6	检测火灾应急照明和疏散指示标志的设置、照度、转换时间和图形符号；	



7	检测消防设备的安装质量、柜内配线、手、自动控制及屏面接受消防设备的信号反馈功能	
8	检测消防控制室、各消防设备间及消火栓按钮处的消防通讯功能；	

2.3.6.2 消防供水系统

序号	工作内容	备注
1	检查消防水源的性质、进水管的条数和直径及消防水池的设置状况	
2	检查消防水池的容积、水位指示器和补水设施、保证消防用水和防冻措施等；	
3	检测各种消防供水泵的性能、管道、手自动控制、启动时间，主备泵和主备电源转换功能等	
4	检测水泵结合器的设置、标志及输送消防水的功能等	
5	检查消防水箱的设置、容积、防冻措施，补水及单向阀的状况等；	

2.3.6.3 自动喷水(雾)灭火系统

序号	工作内容	备注
1	检查管网的安装、连接、设置喷头数量及末端管径等	
2	检测报警阀组的安装、阀门的状态、各组件及其功能	
3	检测喷头安装、外观、保护间距和保护面积及与邻近障碍物的距离等；	
4	对报警阀组进行功能试验	
5	对自动喷淋水(雾)系统进行功能试验	

2.3.6.3 检测防排烟及通风空调系统

序号	工作内容	备注
1	检查正压送风系统的风管、风机、送风口设置状况并测量其风速和正压送风值	
2	检测排烟系统风机、风道、防火阀、送风口、主备电源设置状况及其功能	
3	检查通风空调系统的管道和防火阀的设置状况	
4	对各个系统进行手动、自动及联动功能试验	

2.3.6.5 消火栓系统

序号	工作内容	备注
1	检查室消火栓的安装、组件、规格及其间距等	

2	检测室内消火栓的首层和不利点的静压、动压及其充实水柱长度	
3	检查手动启泵按钮的设置及其功能	
4	检测屋顶消火栓的设置、防冻措施及其充实水柱长度等	
5	检查室内消火栓管网的设置、管径、颜色，保证消防用水及其连接形状；	
6	检查出水口闷盖是否密封，有无缺损。	
7	检查室外消火栓前端阀门井，测试室外消火栓水压。	
8	检查消火栓井是否有被堆、挡、埋、压等现象。	

2.3.6.7 防火分隔设施对防火门、对其外观、安装、动作顺序进行检测；

2.3.7 对每日、每周、每月巡检记录进行整理，上报甲方安全管理部及宁东消防救援大队备案；

2.3.8 定期对车间工作人员进行消防设施功能使用培训；

3、维保标准及验收要求：

3.1.1 火灾自动报警系统设计规范（GB50116-2021）；

3.1.2 火灾自动报警系统施工及验收标准 GB50166-2019

3.1.3 自动喷水灭火系统设计规范（GB50084-2017）；

3.1.4 建筑给水排水设计标准（GB50015-2021）；

3.1.6 泡沫灭火系统设计规范（GB50151-2021）；

3.1.6 建筑消防设施的维护管理（GB25201-2019）

3.1.7 自动喷水灭火系统施工及验收规范（GB50261-2017）；

3.1.9 消防监督检查规定等国家和行业相关的最新质量验收标准执行；

3.2 验收

3.2.1 乙方每月应按国家相关标准规定完成消防维保工作，并向甲方提供《月消防设施维护保养报告书》，由甲方签字确认。

3.2.2 消防维保工作以甲方签署合格意见，并通过政府主管部门备案视为验收通过。

4、维保期限：

自 2023 年 10 月 01 日起至 2024 年 09 月 30 日止。

5、计价原则和付款方式：

5.1 采用人工综合单价方式计算。即按实际发生的人工出勤数（以实际考勤记录表



为依据)×人工综合单价按实计算实际人工出勤天数(每人每周不超过6天)。且由甲乙双方代表共同签字确认(出勤天数以和宁公司三号门岗电子考勤为准)。

5.2 每月结算款经甲方审定后,并收到乙方开具的(税率)全额增值税专用发票后,在次月内支付当月结算款的95%(承兑汇票),预留当月结算款的5%作为安全风险金,一年内如未发生人身伤害、设备、质量事故,甲方将一次性无息退还乙方。

5.3 因乙方施工质量等原因造成工程返工,其返工发生的所有费用甲方不予认可,不予结算。

5.4 因消防维保工作不到位,受到行政处罚的由乙方承担全部责任。

6、报价方式: 密封报价。

7、报价要求: 若未提供以下资质证明文件,取消参评资格

7.1 报价人为具有独立法人资格的中华人民共和国境内注册的企业,具有签订及圆满履行合同的能力。

7.2 企业资质要求: 营业执照; 安全生产许可证; 税务机关对纳税人资格认定的文件; 具有消防设施维护保养资质;

7.3 财务要求: 财务状况良好,须提供自2020年01月01日至2022年12月31日经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表)及银行资信证明,有足够的资金能力来承担本项目的实施。

7.4 工商注册资本金需在1000万元及以上,近三年财务状况良好,具有足够资产及能力并有效地履行合同,同时具有良好的银行资信和商业信誉,没有处于被责令停业或破产状态、资产未被接管和冻结。

7.5 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司以及其他形式关联关系的报价人都不得同时参加报价。

7.6 业绩要求: 三年内至少承担过一项以上大型化工企业或大型发电厂消防设施维保的业绩(包含但不限于合同首页、主要内容页、签字页等)。

7.7 通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询报价人是否为失信被执行人,如为失信报价人,则谢绝报价。

7.8 行贿犯罪档案查询,报价单位无不良记录方可参与报价(请报价人自行登录“中国裁判文书网”进行查询,并打印网页版加盖单位公章,现场备审)。

7.9 信誉要求: 具有良好的银行资信和商业信誉。报价人自2020年1月1日至今,



未处于破产、资产冻结、财产被接管、被责令停业、报价资格被取消等状态，未出现过骗取中标或严重违约或重大工程质量、安全问题的；不曾在任何合同中违约或被逐或因自身原因而使合同被解除。

7.10 消防设施维保资质：须在社会消防技术服务信息备案并有消防设备维护保养检测/消防安全评估资质。

7.11 驻厂消防管理人员 2 人（项目经理、安全员各 1 人），需持中级建（构）筑物消防员证。消防技工 4 人（电工 2 人），作业人员受限空间作业证和高处作业证（如没有需承诺在合同签订后 10 个工作日内取得）。

8、保证金

8.1 报价保证金

8.1.1 ￥9000（玖仟圆整），请于报价截止前交入以下账户（银行转帐）或提供银行保函：

开户人：宁夏和宁化学有限公司

开户银行：农行宁夏分行营业部营业厅

账 号：29-102001040036274

8.1.2 签订合同后 7 个工作日内，向成交供应商退还报价保证金或转入履约保证金，向未成交供应商退还报价保证金，不计付利息。

8.1.3 有下列情形之一的，报价保证金将不予退还：

8.1.3.1 报价人在规定的报价有效期内撤销或修改其报价文件；

8.1.3.2 报价人在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按巡价文件规定提交履约保证金。

8.2 履约保证金

8.2.1 履约保证金为成交合同金额的 5%。

8.2.2 合同签订前，成交供应商应提交履约保证金。

8.2.3 供应商缴纳的履约保证金由公司财务部收取，并出具相关凭证。

8.2.4 成交供应商可以将报价保证金转为履约保证金，报价保证金不足履约保证金的，成交供应商补足。

8.2.5 成交供应商履行完合同约定的权利义务后，7 个工作日内向成交供应商退还履约保证金。



8.2.6 成交供应商拒绝提供履约保证金的，视为放弃成交。

9、报价组成文件

9.1 加盖单位鲜章的报价单（含项目总人数、人工综合单价、___%税率、付款方式、报价有效期、如对第 5.1 条有异议）等。

9.2 加盖单位鲜章的单位营业执照、社会消防技术服务信息备案表。

9.3 2020 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及银行资信证明。

9.4 行贿犯罪档案查询，请报价单位自行登录“中国裁判文书网”进行查询，并打印网页版加盖单位公章。

9.5 项目经理法人代表授权委托书。

9.6 主要业绩：三年内大型化工企业或大型发电厂消防设施维维保的业绩（包含但不限于合同首页、主要内容页、签字页等）。

9.7 项目部消防维保人员资质证明文件。

9.7.1 驻厂消防管理人员 2 人（项目经理、安全员各 1 人），需持中级建（构）筑物消防员证。安全员要求有三年以上管理工作经验且有安全员证。

9.7.2 消防技工 4 人（电工 2 人），作业人员需取得有限空间作业证、高处作业证。

9.7.3 人员年龄：男性：管理人员年龄<60 岁；从事现场作业人员年龄≤55 岁；

10、报价文件投递

请将报价文件于 2023 年 09 月 17 日 17:00 前邮寄至宁夏银川市宁东镇煤化工工业园 B 区宁夏和宁化学有限公司 任建国 18609512256。



附件 1:

宁夏和宁化学有限公司消防设施维保

报价单

(人民币 元/人*工日)

项目总人数	人工综合单价	备注
6		

税率: ____%增值税专用发票。

注: 本报价包括: 人工综合单价包括但不限于乙方为完成作业准备和作业而发生的作业人员工资[含补贴(包括倒班津贴等), 超时加班、节假日和休息日加班工资]、配备的工器具、劳动保护费、国家规定的业务人员必须上缴的各类社会保险、工会经费、残疾人基金、临建费、停产或减产期间发生的费用、食宿费用、交通费、异常工况处理产生的加班费用、进出场费、开办费(含体检费)、培训费(含安全培训期间的工资)、乙方人员人身意外保险费、安全措施费、管理费(含管理人员工资)、利润、____% 增值税专用税金, 物价上涨、政策性调整以及合同包含的所有风险、责任, 以及乙方承揽本维保项目过程中可能发生的各种费用均应包括在其中。

XXX 有限公司
 年 月 日



附件 2:

消防系统设备清单

水系统				
序号	名称	单位	数量	
1	低压室外消火栓	个	39	
2	高压室外消火栓	个	128	
3	室外消防炮	个	63	
4	室内消火栓	个	808	
5	主管道阀门井	个	84	
6	进户阀门井	个	60	
7	闭式洒水喷头	个	733	
8	开式喷头	个	1917	
9	泡沫栓	个	12	
10	水泵接合器	个	52	
防火门				
11	防火门	趟	340	
火灾报警				
12	手报	个	269	
13	防爆手报	个	187	
14	消火栓按钮	个	37	
15	感烟探测器	个	1011	
16	声光报警器	个	179	
17	信号蝶阀	个	71	
18	压力开关	个	34	
19	电磁阀	个	33	
20	水流指示器	个	2	
21	输入输出模块	个	13	
22	输入模块	个	151	
23	CDI 中继模块	个	31	
24	可燃气体	个	2	
25	感温探测器	个	28	
26	感温电缆	个	17	
27	防火阀	个	57	
其他				
28	疏散指示	个	715	
29	排烟风机	个	37	
30	排烟阀	个	27	
31	送风机	个	46	
32	应急广播	个	72	
33	应急照明 (大眼睛)	个	128	
34	消防电话	个	23	



35	电梯迫降	个	5	
36	消防控制柜	个	13	
37	空调控制器	个	2	
38	火灾显示盘	个	16	
39	红外感烟探测器	个	1	
40	强切	个	7	
41	吸气式感烟探测器	个	2	



附件 3：密封报价资质审查

一、资质审查：

序号	报价供应商			
1	法人资格			
2	注册资金≥1000 万			
3	财务状况			
4	社会消防技术服务信息 系统表			
5	公司行贿犯罪记录			
6	项目经理授权委托书			
7	人员是否具有：高处作 业证、有限空间作业 证、电工证			
8	业绩证明			
9	报价保证金缴纳			

1、 加盖单位鲜章的单位营业执照、社会消防技术服务信息备案表（应急【2019】88）。

2、 2020 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及银行资信证明。

3 行贿犯罪档案查询：请报价单位自行登录“中国裁判文书网”进行查询，并打印网页版加盖单位公章。

4 项目经理法人代表授权委托书。

5 业绩证明

6 项目部消防维保人员资质证明文件。

6.1 驻厂消防管理人员 2 人（项目经理、安全员各 1 人），需持中级建（构）筑物消防员证。安全员要求有三年以上管理工作经验且有安全员证。

6.2 消防技工 4 人（电工 2 人），作业人员需取得有限空间作业证、高处作业证（无



有限空间作业证、高处作业证的须承诺在合同期待期待 10 个工作日内取得相应证件)。

6.3 人员年龄：男性：管理人员年龄<60 岁；从事现场作业人员年龄≤55 岁；

上述要求如有不符合项即取消评选资格

二、消防维保承揽密封报价情况：

序号	报价单位	人工综合单价	税率____%	税前单价	综合排序
1					
2					
3					
4					
5					
6					

资质审查合格，税前单价最低的中标。

